

Prodej RD Skočice u Přestic

Přestice

**3 190 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

František Bouda**Tel.:** 602 624 720**GSM:** 602 624 720**E-mail:**frantisek.bouda@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Plocha zahrady:	207 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům v malebné lokalitě Skočice u Přestic, ideální pro všechny generace, které hledají klidné místo k bydlení. Tento patrový dům se samostatným vstupem a pěkným pozemkem o rozloze 436 m² poskytuje příležitost k realizaci vlastních představ, neboť je určený ke kompletní rekonstrukci. Dům disponuje dvěma pokoji, chodbou a koupelnou, nabízí též podkrovní prostor (střeška i krov dobrý stav), kde můžete vytvořit další obytné zóny. Užitná plocha činí 100 m², s možností využití sklepa (8m²), kolny a zahrady. Voda je čerpána z vlastní studny, plyn je k dispozici na hranici pozemku. Přípojka k veřejné kanalizaci již byla

navržena, (projekt součástí prodeje). Z hlediska občanské vybavenosti se Skočice mohou pochlubit základní školou, školkou, koupalištěm, sportovištěm. Větší město Přeštice, které nabízí veškeré služby, je pouhé 3 km daleko. Nájezd na obchvat směr Plzeň, Klatovy bude dokončen v dohledné době. V okolí se nachází asfaltové komunikace, dostupnost je zajištěna autobusem. Radi vám pomůžeme s financováním, naši specialisté vám poskytnou bezplatnou pomoc. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo si domluvte prohlídku této zajímavé nemovitosti! Je to skvělá příležitost vytvořit si váš vysněný domov v klidné a přívětivé lokalitě.