

## Prodej pozemku k bydlení, 2000 m<sup>2</sup>, Skršín

43401, Skršín



**4 242 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Fléglová Anna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 2 000 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek p.č. 35/2 v klidné lokalitě Dobrčice, který je dle platného územního plánu čerstvě definován jako zastavitelná plocha Z.12-1. Jedná se o takzvanou proluku v zastavěném území, což je z hlediska povolovacích procesů ta nejbezpečnější varianta - úřady zde výstavbu přímo podporují a nekladou překážky. Regulativy pro zónu BV umožňují realizaci rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, což nahrává výstavbě moderního bungalovu nebo klasického venkovského stavení. Obrovskou finanční výhodou je zařazení půdy do IV. třídy ochrany, která zaručuje levné a administrativně nenáročné vynětí ze zemědělského fondu. Inženýrské sítě jsou dostupné přes přední část pozemku u stávající zástavby, napojení je tedy technicky snadno řešitelné. Díky koeficientu zastavění 30 % zde umístíte velkorysý dům, přičemž povinný podíl zeleně zajistí dokonalé soukromí. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat realitního makléře.