

## Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, Frýdlant nad Ostravicí

Havlíčková, 73911, Frýdlant nad Ostravicí



### 3 199 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK



Vyřizuje

**Zápalka Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v přízemí zděného bytového domu na okraji města Frýdlant nad Ostravicí. Podlahová plocha bytu činí 40 m<sup>2</sup> a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Dispozici tvoří obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout a samostatná ložnice. Vytápění je řešeno přímotopy a krbem, která vytváří příjemnou atmosféru domova. Teplou vodu zajišťuje bojler. Byt má plastová okna.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady a dostatek prostoru pro parkování u domu.

K nemovitosti náleží kůlna poskytující dostatek úložného prostoru. Dům se nachází v klidné části města, v blízkosti autobusové zastávky s dobrou dostupností do centra i okolí. Výhodou je také blízkost přírody a Beskyd, které nabízí široké možnosti volnočasových aktivit.

Neváhejte kontaktovat makléře pro více informací. Rádi pomůžeme i s financováním.