

Prodej pozemku k bydlení, 803 m², Mělník, ul. Českolipská

Českolipská, 27601, Mělník



3 099 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ardan Natálie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 803 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 803 m² v klidné rezidenční části Mělníka, pouhé 3 minuty chůze od historického centra. Pozemek je rovinatý, s pohodlným přístupem z asfaltové komunikace. K pozemku vede soukromá příjezdová cesta. Inženýrské sítě (elektrina, obecní vodovod) jsou na hranici pozemku, odkanalizování je řešeno formou ČOV nebo jímky. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu, s možností využití hotového projektu nebo jeho následných úprav dle přání klienta. Skvělá dopravní dostupnost — Praha cca 30 minut autem, rychlé napojení na hlavní tahy. Mělník nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, poštu, restaurace, nemocnici, polikliniku, sportoviště, MHD i přímé vlakové spojení do Prahy. Okolí láká k aktivnímu odpočinku — cyklostezky podél řek Labe a Vltava, koupaliště, pěší turistika, rybolov i houbaření. Malebná vinařská krajina u soutoku řek podtrhuje atraktivitu lokality. Pozemek je vhodný pro rodinné bydlení i jako dlouhodobá investice.