

Komerční prostory s možností velké zahrady a až 10 parkovacích stání

Horoušany



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Pátek

Tel.: 725 065 555

GSM: 725065555

E-mail:

david@4develop.cz

Plocha kanceláří:	190 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam v této uspěchané době uložit své peníze, nebo kde rozjet vlastní podnikání? Pak jste zde správně. Přesně pro vaše potřeby zde stavíme polyfunkční dům v nové lokalitě obce Horoušany, jen 2 kilometry od Nehvizd a velmi blízko budoucímu terminálu pro vysokorychlostní vlakovou dopravu Praha Východ. Budova je navržena v nízkoenergetickém standardu provedení s důrazem na design i funkčnost. Nachází se v lokalitě, kde již postupně vzniká přes 100 domů s rodinami a dále se bude rozvíjet.

V rámci projektu jsme připravili pouze 5 nebytových prostorů, jedná se o jediné nebytové prostory v lokalitě a širším okolí.

Obchodní prostor se nachází v přízemí. Původně byl koncipován jako mateřská školka a je tedy možnost k němu

pořídít zahradu až do výše cca 600m² a až 10 parkovacích stání. V tuto chvíli se nachází ve fázi hrubé stavby (uvnitř), venku probíhají dokončovací práce. Disponuje 2 vstupy, kdy první je plánován k zásobování, čí příchodu personálu a druhý pro veřejnost. Prostor bude variabilně upraven dle budoucího využití "na míru".

Zájemcům nabízí mnoho variant použití. Školka, fitness, výtvarná dílna s kavárnou, prostor pro dětské skupiny, fyzioterapie s masáží, administrativní prostory a mnoho dalšího. Aktuálně prověřujeme možnost otevření potravin.

Kolaudace budovy plánována na 2kv / 2026.

Dostupnost je vynikající, jelikož se nachází poblíž dálnice, silnice, budoucího vlakového terminálu Praha-východ a autobusové zastávky. Telekomunikační připojení je také k dispozici v podobě vysokorychlostního internetového připojení optickým kabelem.

Rádi vám vyřídíme výhodné financování s podporou od NRB.

Pojďte se se mnou potkat a získat více informací o vaší nové investici.