

Obchodně - skladový areál se zázemím a parkováním na frekventovaném místě.

Skotnice



Nevedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura**GSM: +420602161719****E-mail:**martin.valigura@re-max.cz

Plocha kanceláří:	499 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční areál ve Skotnici s velmi dobrým dopravním napojením, situovaný u hlavní komunikace.

Nemovitost tvoří uzavřený celek vhodný pro obchodní činnost, sídlo firmy, showroom se skladem nebo kombinaci podnikání a administrativy.

Hlavní provozní budova je rozdělena na dvě obchodní části a doplněna o skladové prostory, sociální zázemí a technické místnosti. V podkroví se nachází kanceláře a další sklad. Objekt je zděný, zateplený a v dobrém technickém stavu.

V areálu se dále nachází samostatná zděná budova skladu/garáže s využitým podkrovím, vhodná pro skladování, dílnu nebo lehkou výrobu. K dispozici jsou zpevněné plochy a parkování na vlastních pozemcích.

Zastavěná plocha hlavní budovy činí 348 m², samostatný sklad má zastavěnou plochu 100 m². Celková výměra pozemku je 2.191 m².

Vytápění hlavní budovy je řešeno ústředním teplovodním topením s plynovým kotlem, přičemž v jedné z prodejen je podlahové vytápění a ve zbytku objektu radiátory.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci i plyn. Samostatný sklad je napojen na elektřinu a není vytápěn.

Areál je přístupný z veřejné komunikace a nabízí dostatek prostoru pro parkování zákazníků i zaměstnanců.

V blízkosti se nachází letiště Ostrava (5km), Ostrava (20 km) a je možnost napojení na dálnici.

Dle územního plánu se nemovitost nachází v ploše SV - smíšené obytné venkovské, která umožňuje kombinaci bydlení a podnikání lokálního charakteru. V těchto plochách je přípustné bydlení v rodinných domech, stavby a provozy související s bydlením, občanská vybavenost a menší komerční provozy (např. maloobchod, služby, administrativa, ubytování či stravování).

Přípustné jsou také stavby pro podnikatelské aktivity místního významu. Možné je umístění skladů, zázemí, garáží, parkovacích ploch, technické infrastruktury a dalších staveb souvisejících s provozem areálu.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře nabídky.