

Prodej rodinného domu o dispozici 2+1 s garáží a navazující stavbou v části obce Červená Řečice.

Červená Řečice



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Šimků

GSM: +420721471371

E-mail:

ondrej.simku@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	326 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	425 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Červené Řečici s potenciálem úpravy dispozice až na 3+kk a rozšíření o půdní vestavbu.

Dům o užitné ploše 81 m² stojí na pozemku o celkové výměře 425 m² a je řešen jako přízemní s navazujícími hospodářskými částmi. Součástí je také garáž přístupná průjezdem domu a uzavřený dvůr.

Dispozice v současnosti odpovídá 2+1, ale díky uspořádání nabízí možnost úpravy na moderní 2+kk nebo 3+kk. Velkou výhodou je prostorná půda, kde je již vybudována jedna obytná místnost a která umožňuje další rozšíření obytné plochy formou půdní vestavby.

Součástí domu je také sklep a navazující vedlejší stavby ve dvoře, které poskytují další využitelný prostor - například pro dílnu, sklad nebo zázemí k bydlení.

Za domem se nachází uzavřený dvůr, který nabízí soukromí a prostor pro venkovní využití.

Nemovitost je v původním stavu, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních

představ nebo využít objekt jako investici. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.