

Prodej Rodinný dům, 250m²

V Hamru, 26901, Rakovník



Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Zbyněk Elznic MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům na klidném místě Rakovníka s celkovou výměrou pozemků 4 466 m², situovaný již v CHKO Křivoklátsko. Místo, kde máte kolem sebe zeleň, prostor a skutečné soukromí.

Dům nabízí velkorysou obytnou plochu rozdělenou do tří podlaží. V přízemí se nachází hlavní obytná část s prostorným obývacím pokojem a přímým vstupem na terasu, která se přirozeně stává centrem dění v teplých měsících. Právě odsud můžete při posezení s rodinou či přáteli, letním grilování nebo klidném odpočinku poslouchat šumění potoka, jenž dodává místu nezaměnitelný charakter a pocit opravdového propojení s přírodou.

Dále je zde kuchyňský kout, ložnice, koupelna, samostatné WC, komora a vstupní chodba se zádveřím.

Horní patro poskytuje další tři pokoje, druhý kuchyňský kout, koupelnu a samostatné WC, což nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení.

Suterén tvoří garáž, dva sklepy a technické zázemí domu.

Nemovitost je zateplená, má kombinaci plastových a dřevěných oken s předokenními roletami, elektroinstalaci v mědi a rozvody vody v plastu. Vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva s násypkou, atmosféru obývacího prostoru doplňuje krb. Voda je čerpána z vlastní studny, odpad je sveden do jímky. Ohřev vody je řešen kotlem, případně bojlerem a v letních měsících i solárními panely.

Ale to, co dělá tuto nabídku skutečně výjimečnou, je pozemek. Rovinatá, slunná a udržovaná zahrada o výměře 2 718 m² obklopená vzrostlými stromy vytváří soukromý zelený svět. Najdete zde skleník, zahradní domek s možností

přespání, přístřešek pro parkování i množství zákoutí pro odpočinek. Je tu prostor pro sad, bylinkovou zahradu, dětské hřiště i větší rodinné setkání. A pokud hledáte i praktický rozměr, zahrada je již nyní využívána ke krátkodobým stáním obytných vozů a karavanů, které míří za krásami Křivoklátska. Na cyklostezku směrem Křivoklát se napojíte prakticky od domu.

Součástí prodeje je také dalších 1 748 m² pozemků - část u příjezdové cesty a větší část tvořená lesním porostem nad zahradou. Celkově tak získáváte prostor, který dnes není samozřejmostí.

A přestože budete mít pocit, že jste na venkově, centrum Rakovníka je vzdálené pouhé 2 km a na okraj Prahy se dostanete přibližně za 35 minut autem.

Pokud hledáte prostorný rodinný či vícegenerační dům s výjimečným pozemkem, soukromím a přírodou na dosah, ale nechcete se vzdát dostupnosti města, tohle místo stojí za osobní návštěvu.

Rád vám jej představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116343.