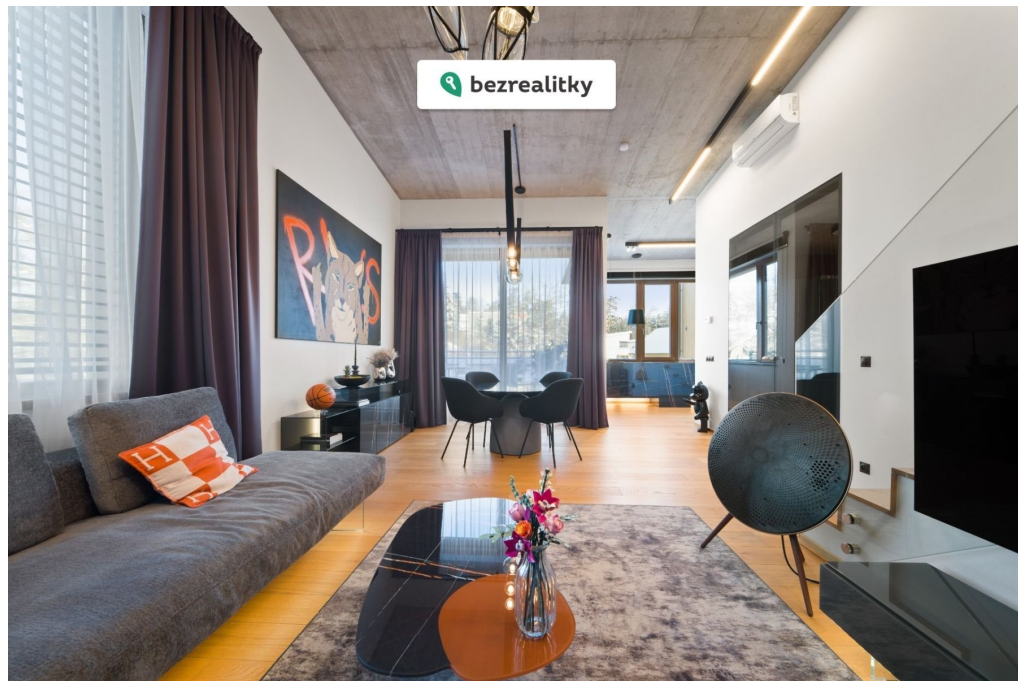


Prodej bytu 4+kk 107 m²

5. máje, 15500, Praha 13, Praha



25 999 990 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE - Penthouse Máj - Ikonický mezonetový penthouse v Praze 5

Představujeme Vám Penthouse Máj ve vilové čtvrti Motol, kde se bydlení mění v životní styl.

Tento ikonický designerský kousek není jen adresa. Je to nadčasový, originální a nepřehlédnutelný prostor, který definuje moderní bydlení. Navržený architektem jako jednotný koncept, kde každý detail navazuje na další, přirozeně odděluje denní a klidovou část. O jeho kvalitě svědčí zmínky v odborných médiích a nominace v prestižních soutěžích jako Estate Awards a Interiér roku.

Základní parametry:

Dispozice: 4+kk, mezonet

Plocha: 106,8 m²

Terasy: 11,7 m² + 8,8 m² s výhledy do zeleně a korun stromů

Sklep: 10,2 m² (možnost privátní fitness)

Garážová stání: 2x auto + 1x motorka s parkovacím systémem

Rok dokončení: 2021

Rok rekonstrukce: 2023

Vybavení: Klimatizace v každé místnosti, podlahové vytápění, elektronické předokenní žaluzie, "chytrá domácnost", soukromá sauna

Energetická náročnost: PENB B

Penthouse je kompletně vybaven prémiovým nábytkem od italské značky LAGO a svítidly od české značky BOMMA, které jej zařadily mezi své referenční realizace. Vytváří komfort bez kompromisů, od ikonického interiéru až po společnou garáž s basketbalovým košem a stolním tenisem.

Lokalita a okolí:

Viladům Máj se nachází v klidné neprůjezdné ulici 5. Máje 3076/37 na Praze 5, v prostředí vilové čtvrti. Nabízí naprosté soukromí, ticho a komorní atmosféru – celý dům má pouze 6 bytů, vlastní vstup sdílený jen s jedním sousedem. Ruch Prahy zde ztichne, přitom máte vše důležité na dosah ruky.

Dopravní dostupnost: Letiště Václava Havla (14 min), Smíchov/Anděl (15 min), Metro A – Nemocnice Motol (6 min), tramvaj a autobus (3 min), rychlé napojení na Pražský okruh a tunel Blanka.

Občanská vybavenost: OC Řepy, Metropole Zličín, Galerie Butovice, Homepark Zličín; Nemocnice Motol, AKESO Poliklinika; Mezinárodní školy (Deutsche Schule Prag, International School of Prague, PORG).

Volný čas a lifestyle: Přírodní park Košíře a Lesopark Řepy v pěší vzdálenosti; Park Ladronka, Obora Hvězda, Prokopské údolí v širším okolí; VISTA resort & club (fitness, wellness, spa, tenis, gastronomie, coworking – 4 min); Golf Club Praha (4 min); Smíchov a Anděl s restauracemi, kiny a divadly (15 min).

Média a ocenění:

Projekt Viladům & Penthouse Máj se stal příkladem rezidenční architektury, o kterém psala česká i zahraniční média jako Archiweb, CzechCrunch, Estate, TV Architect, SelectedMag, Marianne, Proženy nebo Home. Byl prezentován na stránkách LAGO a Bomma jako ikonická ukázka prémiového designu a získal nominace v soutěžích Estate Awards a Interiér roku.

Takto koncipované penthousy se v Praze objevují jen zřídka. Je to unikát pražského rezidenčního trhu, vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice – například pro prémiový pronájem diplomatům, expatům, podnikatelům či vrcholovým manažerům. díky jeho exkluzivitě a omezené nabídce, má tendenci dlouhodobě růst na hodnotě.

Neváhejte a domluvte si prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.