

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+kk, 20 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Záběhlice, Dunická ulice

Dunická, Praha 4, Praha

**13 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 1.977,-Kč +  
elektřina

Vyřizuje

**Martin Drlička****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420606796657**E-mail:**[martin.drlicka@re-max.cz](mailto:martin.drlicka@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt 1+kk o celkové ploše 20 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Dunická, Praha 4 - Záběhlice.

Byt prošel rekonstrukcí a je plně vybavený, připravený k okamžitému nastěhování. Díky vyššímu patru nabízí příjemný výhled a dostatek denního světla.

Dům má celkem 14 podlaží a je situován v lokalitě s výbornou dopravní dostupností - v blízkosti se nachází MHD (autobus, vlak), rychlé napojení na hlavní silniční tahy i dálnici. Přímo naproti domu (50m) je obchodní centrum, kde je

Albert, pošta, lékárna, bankomaty a další.

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením (radiátory), teplá voda je zajištěna centrálním dálkovým ohřevem. Byt je napojen na vodovod a kanalizaci, k dispozici je elektřina 230 V a možnost internetového připojení.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.