

Prodej domu 243 m²

Husova, Kutná Hora



8 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Hasil**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420722575780**E-mail:**

matej.hasil@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	156 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní dům v samotném centru Kutné Hory. Dům nabízí široké možnosti využití - od vícegeneračního bydlení, přes nájemní dům až po kombinaci bydlení a podnikání.

V přízemí se nacházejí dva obchodní prostory se samostatnými vstupy z ulice - menší a větší. K většímu prostoru náleží dva sklady, podzemní sklep a sociální zázemí jak pro zákazníky, tak pro personál. Prostory jsou v současnosti nevyužívané, po rekonstrukci mohou opět sloužit ke komerčnímu využití nebo být přizpůsobeny k bydlení.

V prvním patře se nachází větší bytová jednotka s dispozicí 4 pokoje, kuchyň, jídelna, koupelna s toaletou a terasa. Díky vnitřnímu uspořádání zde existuje možnost rozdělit prostor na dvě samostatné bytové jednotky 2+kk.

Podkroví domu nabízí další rozvojový potenciál. Jedná se o velký a vysoký prostor o výměře cca 110 m², ve kterém je možné vybudovat atraktivní podkrovní byt, případně mezonet. Většina krovů je v dobrém stavu, což snižuje náklady na rekonstrukci této části.

Dům je částečně podsklepený a má velmi dobrou polohu v rámci historického centra města. Veškerá občanská vybavenost i dopravní dostupnost jsou v docházkové vzdálenosti.

Nemovitost je vhodná jak pro developera, který hledá projekt s investičním potenciálem, tak i pro soukromého zájemce s vizí o vytvoření unikátního bydlení v historickém městě zapsaném na seznamu UNESCO.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.