

## Prodej, domy/rodinný, 91 m<sup>2</sup>, 37853 Jilem, Jindřichův Hradec [ID 81752]

Jilem



**5 499 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní            | <b>Užitná plocha:</b>           | 91 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1739 m <sup>2</sup> | <b>Plocha zahrady:</b>          | 1485 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro bydlení nebo víkendový odpočinek? Máme pro Vás dům, který je umístěn na úplném okraji malé Jihočeské vesničky Jilem, vzdálené 14 km západně od Telče.

Vnitřek domu prošel v roce 2023 rekonstrukcí a majitelé mu ponechali nádherný původní ráz venkovského stavení. Dům se skládá z prostorné obytné místnosti, která je využívána jako obývací pokoj, jídelna a kuchyňská část, dále jsou zde dva pokoje a koupelna s vanou a toaletou. Podkroví je pochozí a lze v něm vybudovat další pokoje. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a lze ji ihned užívat.

K domu náleží oplocená zahrada o výměře 1235 m<sup>2</sup>, uzavřený dvorek (cca 250 m<sup>2</sup>) a stodola (cca 80 m<sup>2</sup>). Celková výměra všech pozemků činí 1739 m<sup>2</sup>. Vytápění zajišťují kamna v každé obytné místnosti, ohřev vody elektrickým bojlerem, dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Plynová přípojka je na hranici pozemku.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického průkazu bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Obec Jilem je vyhledávaná pro své klidné prostředí, krásnou okolní přírodu a příjemnou komunitu. V obci žije pouze 112 obyvatel. V dojezdové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost (obec Studená 3 km, Jindřichův Hradec 18 km). Okolní krajina vybízí k procházkám, cyklovýletům i dalším volnočasovým aktivitám.

Ti, kdo hledají klidné bydlení na venkově s příjemnou atmosférou a dostatkem soukromí, ho naleznou právě v této nemovitosti. To stejné ocení i ti, kteří hledají únik z ruchu velkoměsta k víkendové nebo dovolenkové rekreaci.

Zaujala Vás tato nemovitost? Neváhejte mne kontaktovat, ráda Vás nemovitostí provedu.