

## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Strakonice

Čelakovského, Strakonice



### Rezervace



Vyřizuje

**Michal Nepodal****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420605347105**E-mail:**[michal.nepodal@re-max.cz](mailto:michal.nepodal@re-max.cz)

|                              |                                |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který vám umožní být v centru dění, ale zároveň toužíte po klidu? Právě jste ho našli. Tento byt 3+1 se nachází v docházkové vzdálenosti přibližně 300 metrů od Velkého náměstí ve Strakonici. Dispozice bytu je praktická a příjemně řešená - tvoří ji vstupní chodba, oddělené WC, koupelna, dva samostatné pokoje, obývací pokoj, kuchyně s malou spíží a dvě menší lodžie, které se nacházejí z obou stran kuchyně. K bytu náleží také sklep (4 m<sup>2</sup>). Byt má zděné jádro, což je velkou výhodou pro případnou rekonstrukci či modernizaci podle vlastních představ. Zajímavým prvkem jsou navíc dřevěné trámy na stropě v kuchyni, které prostoru dodávají příjemný venkovský nádech a osobitou atmosféru. Nachází se v posledním, třetím patře (4. NP) menšího bytového domu, což zajišťuje větší klid a soukromí než ve velkých bytových domech. Dům je vybaven výtahem a byt je bezbariérový, takže je pohodlně přístupný pro každého. Díky dobrému dispozičnímu řešení a velkým oknům působí byt vzdušně a nabízí

dostatek prostoru pro rodinné bydlení i chytré přizpůsobení podle vlastního stylu.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její poloha. Jen pár minut chůze od domu se nachází Velké náměstí, takže budete mít na dosah restaurace, kavárny, obchody i veškeré služby. Hned vedle bytového domu najdete potraviny, což oceníte při každodenních nákupech. Za domem se rozprostírají Rennerovy sady s dětským hřištěm. V blízkosti je také areál nemocnice, základní a mateřské školy, domov mládeže i kostel sv. Markéty, což z této lokality dělá velmi praktické místo pro život. Milovníci přírody si přijdou na své při procházkách podél řeky Otavy, odkud je krásný výhled na strakonický hrad. Spojení městského komfortu, klidného bydlení a blízkosti zeleně dělá z této adresy příjemné místo pro každodenní život.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) prozatím není k dispozici, a proto je udávána hodnota G - Mimořádně nevhodná. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.