

## Prodej, byt 1+kk s lodžií, Poznaňská, Praha

Poznaňská, 18100, Praha 8, Praha



**6 195 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje  
**obchodní oddělení •  
reality**

**Tel.:** +420 724 344 577

**GSM:** +420 734 619 131

**E-mail:**  
[reality@honzaptacek.cz](mailto:reality@honzaptacek.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 10 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Doprava:</b>               | MHD              | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 120 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi světlý byt, umístěný ve 4. patře panelového domu v pražských Bohnicích. Součástí bytu je prostorná zasklená lodžie o velikosti 10,3 m<sup>2</sup>, orientovaná na jih do klidného vnitrobloku, a sklepní kóje (2,2 m<sup>2</sup>) v přízemí domu.

Dispozice bytu zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatnou šatnu, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Byt má plastová okna, renovované jádro, nové elektrické rozvody a je v udržovaném, dobrém stavu. Nachází se v domě po revitalizaci - zateplení, nový výtah, upravené společné prostory. Vytápění je dálkové centrální, teplá i studená voda je vedena ve stoupačkách. Plyn v bytě zaveden není.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, pošta, zdravotní středisko, základní i mateřská škola. Dobré dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro C - Kobylisy. V bezprostředním okolí domu se nachází rozsáhlé zelené plochy, především Čimický háj a Bohnické údolí. Byt je vhodný k vlastnímu bydlení i jako investiční nemovitost k pronájmu.