

Prodej bytu 3+1, 60 m²

Čejetice



Rezervace



Vyřizuje

Michal Nepodal**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420605347105**E-mail:**michal.nepodal@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento krásný a moderní byt o dispozici 3+1 prošel zdařilou rekonstrukcí, díky které působí svěže, prakticky a velmi útulně. Byt má zděné jádro, nové podlahy, samostatné WC a koupelnu se sprchovým koutem a žebříkovým topením. Srdcem celého bytu je bezesporu prostorná vestavěná kuchyně s kvalitními vestavnými spotřebiči značky Gorenje - myčka, sporák, mikrovlnná trouba, varná deska a granitový dřez. Kuchyně je navržena s důrazem na každodenní provoz: chytré řešené šuplíky, dostatek pracovní plochy a promyšlené úložné prostory ocení každá rodina.

Dispozice bytu je velmi praktická a přehledná - vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, kuchyně s jídelnou, dětský pokoj, obývací pokoj a ložnice s přímým vstupem na lodžii, která je navíc vybavena posuvnou skleněnou stěnou a

lodžie tak nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní klid v jakémkoli počasí. Velkou výhodou jsou také tři prostorné vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru bez nutnosti dalších kusů nábytku. K bytu náleží dva sklepy, vlastní kousek společné zahrádky a plechová garáž (15 m²), což je kombinace, která se u bytů objevuje jen zřídka a výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Byt se nachází v malebné jihočeské obci Čejetice, která leží přibližně 11 km od Strakonice a 16 km od Písku. Obec má něco málo přes 600 obyvatel a v roce 2017 získala titul Vesnice roku, což o kvalitě místního života vypovídá samo o sobě. V Čejeticích najdete základní občanskou vybavenost - mateřskou školu, obchod, kulturní dům, sportovně-rekreační areál, minipivovar i kostel sv. Havla. Podél jižního okraje obce vede železniční trať Plzeň - České Budějovice se zastávkou přímo v Čejeticích, což zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst. Jen kousek odsud se nachází městyš Štěkeň, kde najdete další občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchod, zámek, kostel, fotbalové hřiště i kemp. Milovníci přírody si zde přijdou na své. Obcí protéká řeka Otava, vyhledávaná vodáky, rybáři i pěšími výletníky. V okolí se nachází množství rybníků, lesů a luk, ideálních pro procházky, cyklistiku i klidný odpočinek v přírodě.

Čejetice jsou skvělým místem pro všechny, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost větších měst. Tento byt nabízí kombinaci pohodlí, prostoru a zázemí bez nutnosti dalších investic.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) prozatím není k dispozici, a proto je udávána hodnota G - Mimořádně nevhodná. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.