

## Nabízíme byt 3+kk o výměře 82 m<sup>2</sup> na Střekově, v ulici Těšínská

Těšínská, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**3 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně veškerých poplatků  
RK



Vyřizuje

**Jana Bázlerová**

**GSM:** +420739500524

**E-mail:**

[j.bazlerova@re-max.cz](mailto:j.bazlerova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný, zrekonstruovaný byt 3+kk u Labské cyklostezky

Nabízíme Vám velmi pěkný byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 82 m<sup>2</sup> na Střekově, v ulici Těšínská.

Byt se nachází ve 4.patře čtyřpatrového cihlového domu, nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu, před cca 10ti lety prošel kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny a vody, byl celý vyštukován. Koupelna je zděná, obložená keramickými dlaždicemi, vybavena prostornou rohovou vanou. Kuchyňská část je vybavena varnou deskou a elektrickým sporákem. Podlahy jsou plovoucí, sjednoceny v celém bytě, osazeny jsou plastová okna, nové obložky a dveře. Na chodbě zůstává praktická vestavěná skříň. Vytápění a ohřev teplé vody jsou centrální dálkové. K bytu náleží.

sklep, v domě je k dispozici sušárna.

Jedná se o velmi klidný a udržovaný dům po kompletní postupné revitalizaci (střecha, fasáda, vchody, chodby). Za domem najdete udržovaný prostor.

Lokalita Střekov nabízí klidné a upravené okolí s ideální polohou pro aktivní život. Blízkost řeky Labe a Labské cyklostezky poskytuje vhodné podmínky pro sport i rodinné vyžití. Výborná dostupnost do centra města a veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, v bezprostředním dosahu je MHD, autobus, vlak, přístup na silnici i dálniční síť.

V této chvíli probíhá příprava na stěhování, byt bude volný od dubna. Pokud budete mít zájem o více informací nebo prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.