

Pronájem rodinného domu 86 m², Vážany nad Litavou

68401, Vážany nad Litavou

**13 000 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu
inzerátu

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	30 m ²
Plocha zahrady:	30 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s dobrou dostupností do Brna, ale zároveň mimo městský ruch? Nabízíme k pronájmu útulný rodinný dům v obci Vážany nad Litavou, pouhých pár minut od Slavkova u Brna a s výborným spojením do Brna.

Lokalita

Vážany nad Litavou jsou klidnou obcí s příjemnou atmosférou a základní občanskou vybaveností v dosahu.

- Slavkov u Brna cca 5 minut jízdy autem (kompletní občanská vybavenost, obchody, služby, lékaři).
- Brno cca 20-25 minut autem.
- Pravidelné autobusové spoje směr Slavkov u Brna i Brno (IDS JMK), snadné napojení na dálnici D1.

Ideální kombinace klidného venkovského bydlení a rychlé dostupnosti města.



Dispozice a vybavení

Dům o obytné ploše 56 m² nabízí praktické řešení dispozice 2+kk:

- Ložnice – vybavena postelí a skříní, okna směřují do klidné ulice.
- Koupelna – sprchový kout, WC, umyvadlo, pračka a bojler.
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem – plně vybavený, veškeré zařízení zůstává součástí nájmu.
- Z obývací části je přímý vstup na dvorek o výměře cca 30 m², který poskytuje příjemný venkovní prostor pro posezení či relaxaci.

Dům je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení klidné bydlení s vlastním venkovním prostorem.

Podmínky nájmu

- Nájemné: 13.000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie a služby: 5.000 Kč / měsíc
- Kauce: 18.000 Kč
- Provize RK: 18.000 Kč
- K dispozici: ihned

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.