

Byt 3+1 v Hodoníně se zahradou

Slavíkova, 69501, Hodonín



5 199 990 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

GSM: 734 518 950

E-mail:

pospisil@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 v osobní vlastnictví

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a užitné ploše 89 m², umístěný ve 3. podlaží čtyřpodlažního cihlového domu. Celková plocha bytu včetně příslušenství činí 94,6 m².

Byt je skvěle dispozičně řešen - z prostorné chodby (10 m²) v níž jsou umístěny vestavné skříně na osobní věci lze vejít do dětského pokoje (15 m²), prostorného obývacího pokoje (25 m²) se stylovou knihovnou a barem z něž se vchází do útulné ložnice, dále z chodby do velké moderní a plně vybavené kuchyně (17 m²), koupelny s vanou, samostatného WC a místnosti na odkládání denně používaných věcí, což zajišťuje klid, soukromí a pohodlí pro celou rodinu.

Byt je po zdařilé rekonstrukci, moc hezký a útulný. Velkou výhodou je vytápění a ohřev teplé vody vlastním plynovým kotlem, díky kterému si každý řídí spotřebu i náklady sám.

K bytu patří spoluvlastnický podíl na oplocené zahradě - dvorku hned vedle domu, ideální pro hraní dětí bez obav ze zranění po kolizi s autem na ulici, případně pro odpolední kávu nebo večerní odpočinek, či sousedskému setkávání. Dále k bytu náleží prostorný sklep (10 m²), který poskytne dostatek úložného prostoru.

Doporučujeme prohlídku, s financováním pomůžeme. Ev. číslo: 28050.