

## Pronájem, byt, 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, ul. Plzeňská, Praha 5

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



**33 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám zprostředkovat pronájem stylového mezonetového apartmánu DeLuxe Angel 84 s vlastní terasou, který se nachází na Plzeňské ulici v oblíbené lokalitě Prahy 5. Jedná se o dispoziční řešení 2+kk o celkové podlahové ploše 55 m<sup>2</sup>, situované v 5. patře bez výtahu v historickém domě z 19. století. Interiér bytu je prakticky rozdělen do dvou podlaží. V přízemí se nachází obývací prostor propojený s plně vybavenou kuchyní včetně myčky nádobí, dále je zde koupelna a prostorná šatna. V horním patře naleznete ložnici s přímým vstupem na terasu, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci. Pro zajištění maximálního komfortu v letních měsících je apartmán vybaven klimatizací, samozřejmostí je také TV se satelitním příjmem. Velkou přidanou hodnotou tohoto pronájmu je nadstandardní servis zahrnutý v ceně, který obsahuje Wi-Fi připojení a především pravidelný úklid prováděný jednou týdně, včetně výměny lůžkovin a ručníků. Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností, v těsné blízkosti tramvajové zastávky U Zvonu a pouhých 5 minut jízdy od stanice metra Anděl. Přístup k bytu v posledních dvou patrech je řešen po schodech bez výtahu. Apartmán je vhodný pro 1 až 2 osoby a je připraven jak pro krátkodobé ubytování, tak pro dlouhodobý pronájem. V případě dlouhodobého pronájmu činí měsíční nájemné 33 000 Kč, ke kterému se připočítávají služby spojené s užíváním nemovitosti a servisem ve výši 4 000 Kč. Majitel požaduje úhradu vratné kauce ve výši 33 000 Kč. Pro zájemce o kratší pobyty začíná cena při ubytování do jednoho měsíce na 2.840 Kč za noc, při pobytu do jednoho týdne pak od 3.190 Kč za noc. Byt je volný ihned a připraven k okamžitému nastěhování. Ev. číslo: 654702.