

## Pronájem, byt, 1+kk, 25 m<sup>2</sup>, ul. Plzeňská, Praha 5

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám zprostředkovat pronájem plně zařízeného apartmánu Studio Stain62 o dispozici 1+kk o celkové ploše 25 m<sup>2</sup>, který se nachází na Plzeňské ulici v žádané lokalitě Prahy 5. Studio je situováno v 1. patře secesního domu bez výtahu a je ideální volbou pro 1 až 2 osoby hledající komfortní ubytování. Interiér je prakticky řešen vestavěným spacím patrem s dvoulůžkem, díky čemuž je efektivně využit obytný prostor. Ve spodní části se nachází odpočinková zóna se sofa a šatní skříní, dále jídelní kout a kompletně vybavená kuchyňská linka. Sociální zázemí tvoří koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Součástí vybavení je také TV se satelitním příjmem a připojením k internetu. Velkou výhodou tohoto pronájmu je nadstandardní servis zahrnutý v ceně nájemného, který obsahuje Wi-Fi připojení a pravidelný úklid prováděný jednou týdně, včetně výměny lůžkovin a ručníků. Dům stojí v těsné blízkosti tramvajové zastávky U Zvonu, a za cca 5 minut se dostanete také na stanici metra B - Anděl. Studio je vhodné jak pro krátkodobé pobyty, tak pro dlouhodobý pronájem. V případě dlouhodobé smlouvy činí měsíční nájemné 25 000 Kč, k němuž se připočítávají služby spojené s užíváním nemovitosti ve výši 3 000 Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 25 000 Kč. Pro krátkodobé zájemce začíná cena při pobytu do jednoho měsíce na 1 960 Kč za noc, při pobytu do jednoho týdne pak od 2 270 Kč za noc. Nemovitost je k dispozici od 23. 02. 2026. Ev. číslo: 654703.