

## Prodej bytu 3+1 po celkové rekonstrukci, s výměrou 65 m<sup>2</sup>, Zdeňka Bára - Ostrava

Zdeňka Bára, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



### Rezervace



Vyřizuje

**Jan Przyczko**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[living@prosperityfs.cz](mailto:living@prosperityfs.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	18
<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v atraktivní lokalitě Ostrava-Dubina. Nemovitost se nachází v klidné části na ulici Zdeňka Bára v panelovém domě po revitalizaci.

Klíčová výhoda: možnost převodu do osobního vlastnictví, což umožňuje financování hypotékou.

Dispozice :

- Velký obývací pokoj
- Moderní kuchyně
- Prostorná ložnice a druhá místnost (vhodná jako pracovna/dětský pokoj).
- Prakticky řešená koupelna se sprchovým koutem a toaletou.
- Komora u vstupu pro úschovu jízdního kola, náradí či kočárku.
- Podlahová plocha: 65 m<sup>2</sup>, 1. NP (snadný přístup bez výtahu),

#### Stav a vybavení

Byt prošel v roce 2022 komplexní rekonstrukcí - nové podlahy, kuchyně, sanita a instalace, bezpečnostní vstupní dveře. Vše je moderní, funkční a připravené k nastěhování.

#### Výhody lokality

- 5 minut pěšky k MHD (rychlá dostupnost centra Ostravy).
- Blízkost škol, školek , obchodů
- Kompletní občanská vybavenost - ideální pro rodiny i investory

Nezmeškejte tuto skvělou nabídku a rezervujte si prohlídku tohoto krásného bytu.  
Těším se na setkání.