

Prodej bytu 1+kk 28 m², Hrádek nad Nisou

Pod tratí, 46334, Hrádek nad Nisou



2 150 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje

Lenka Šůrová, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 604 925 986

E-mail:

surova@elitehomereality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	12	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	29 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Elite Home Reality nabízí ke koupi světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 28 m², který se nachází v posledním patře velmi dobře udržovaného panelového domu v ulici Pod Tratí v Hrádku nad Nisou.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a působí příjemně, vzdušně a slunně. Díky své orientaci nabízí krásný otevřený výhled do širokého okolí a dostatek přirozeného světla po celý den. Koupelna je v původním stavu, což novému majiteli poskytuje možnost vybudovat ji zcela podle vlastních představ.

Velkou výhodou je umístění bytu v posledním patře domu – nad hlavou tak není žádný soused a bydlení nabízí naprostý klid a soukromí. Dům je dlouhodobě velmi dobře udržovaný a disponuje dvěma výtahy. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investiční příležitost – malé byty jsou v Hrádku nad Nisou dlouhodobě nedostatkové a poptávka po nich stabilní, a právě proto tento byt představuje příjemné a klidné místo k bydlení i smysluplné uložení finančních prostředků do nemovitosti s potenciálem.

Pro více informací a domluvení možného termínu prohlídky nemovitosti kontaktujte makléře.