

## Rodinný dům se stodolou a zahradou - Choroušky

27737, Chorušice



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:**

[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	629 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji patrový rodinný dům v obci Choroušky (okres Mělník), nedaleko Mšena. K domu o dispozici 3+1 patří prostorná stodola, několik skalních sklepů a zahrada před domem.

Dispozice domu: vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s rohovou vanou a WC. V horní části domu dvě samostatné ložnice a sklad.

V průběhu pěti let se dělala významná rekonstrukce: nová střecha, podlahy, nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, kuchyňská linka na míru, koupelna a další.

Vytápění radiátory s napojením na elektrokotel, nebo kotlem na dřevo v obývacím pokoji. Teplá voda zajištěna bojlerem. Připojeno na obecní vodovod, vlastní septik.

U domu stodola, několik skalních sklepů a pergola s grilovištěm. Před domem oplocená zahrádka.

Celková velikost pozemku 629 m<sup>2</sup>, vnitřní plocha domu 111,6 m<sup>2</sup> + stodola.

Pokud hledáte bydlení v blízkosti přírody, nedaleko Mšena, je tento dům ta správná volba. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném telefonu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-se-stodolou-a-zahradou-chorousky/>