

Prodej bytu 1+kk 40 m², Praha - Troja

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha



6 540 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

petr.poklop@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	16
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji krásný a velmi dobře dispozičně řešený byt 1+kk o celkové výměře 40 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře moderního a pečlivě udržovaného domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 8 - Troja. K bytu náleží balkon o velikosti cca 2,5 m², ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. Praktickým doplňkem je zděný sklep o velikosti přibližně 2 m² s bezpečnostními dveřmi, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je ihned k dispozici.

Dispozice je řešena velmi efektivně. Hlavní obytný prostor tvoří velkorysý obývací pokoj s chytře oddělenou spací nikou, která poskytuje soukromí a přirozeně rozděluje denní a klidovou část. Byt tak působí vzdušně, ale zároveň nabízí komfort klasického 1+1. Součástí je koupelna s vanou a předstíň s úložnými prostory. Byt je orientovaný na jih do klidného vnitrobloku, díky čemuž je světlý, tichý a velmi příjemný k bydlení.

Dům nabízí nadstandardní komfort a bezpečí. Vstup je bezbariérový, k dispozici jsou dva výtahy, z nichž jeden je větší a oceníte jej zejména při stěhování nebo větších nákupech. Objekt je hlídán nonstop ostrahou a samozřejmostí je možnost připojení k optickému internetu.

Energetická náročnost budovy je třídy C. Měsíční poplatky činí přibližně 2.500 Kč + elektřina.

Parkování je možné přímo u domu, kde nejsou zavedeny parkovací zóny. Alternativně je možné si pronajmout parkovací stání v suterénu budovy.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a bezprostřední blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází Botanická zahrada Praha, kde je možné získat sousedskou permanentku za manipulační poplatek. V okolí dále najdete Čimický háj, který je ideální pro sport i procházky, a celou oblast Trojská kotlina s množstvím zeleně a cyklostezek. Nedaleko se nachází také Zoologická zahrada Praha.

Kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí. V pěší dostupnosti je obchodní centrum OC Krakov se supermarketem, restauracemi, kavárnami, lékárnou i dalšími službami. V blízkosti jsou rovněž školy, školky i zdravotnická zařízení.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Autobusová zastávka Hnězdenská se nachází jen pár minut chůze od domu a zajišťuje rychlé spojení na stanici metra C - Kobylisy, odkud se do centra Prahy dostanete přibližně za 15-20 minut. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na městský okruh.

Tato nemovitost je výjimečnou příležitostí pro ty, kdo hledají komfortní bydlení v klidné části Prahy s naprosto praktickou polohou - v rostoucí lokalitě, která navíc nabízí možnost zajímavé investice do budoucna.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.