

Prodej přízemního bytu 3+kk 94 m² se zahradou 233 m², Ostrožská Nová Ves, okres Uherské Hradiště

U Svatých, Ostrožská Nová Ves



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení, kde ráno otevřete HS portál a vyjdete rovnou na vlastní terasu. Žádné schody, žádné kompromisy – jen pohodlí, soukromí a klidná lokalita. Tento přízemní byt 3+kk v novostavbě rodinného domu o třech jednotkách nabízí komfort domu v praktickém a úsporném provedení. Díky bezbariérovému řešení je ideální pro rodinu s malými dětmi, pár hledající dlouhodobé pohodlí i pro každého, kdo chce mít vše na jedné úrovni.

Velkorysá zahrada navazuje přímo na obytný prostor a vytváří přirozené prodloužení interiéru. V létě zde vznikne venkovní obývací, prostor pro děti nebo klidná relaxační zóna pod bioklimatickou pergolou. Moderní cihlová stavba s energetickou třídou B, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, klimatizace i venkovní žaluzie – to vše znamená nejen komfort, ale i nízké provozní náklady a dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

- dispozice 3+kk (přízemní – 1 podlaží)

- užitná plocha obytných místností 76 m²
- celková plocha 94 m²
- zahrada včetně terasy 233 m², terasa 18 m²
- energetická náročnost B - velmi úsporná
- kolaudace 2026
- obývací pokoj i terasa jsou orientovány na severovýchod, což zajišťuje příjemné klima i během horkých letních dnů
- parkování je řešeno před domem v podílovém spoluvlastnictví k bytům

- cihlové zdivo Ytong YQ Lambda 450 mm (bez nutnosti dodatečného zateplení)
- plastová okna s trojskly + HS portál
- podlahové teplovodní vytápění, elektrické topné rohože v koupelně
- tepelné čerpadlo vzduch-voda (podružné měření pro každý byt)
- klimatizace
- bezpečnostní otevírání vstupních dveří na kód
- venkovní podomítkové žaluzie
- retenční nádrž na dešťovou vodu (zavlažování zahrady)
- koupelna je kompletně dokončená včetně sanity
- kuchyňská linka není součástí

- oplocená zahrada s vyrovnaným terénem nabízí dostatek prostoru pro pergolu, bazén, dětské hřiště nebo klidnou relaxační zónu
- vedle domu je branka s průjezdem k jednotkám se zahradou

- velmi klidná a vyhledávaná část obce s převahou mladých rodin v rodinných domech
- v dosahu školka, škola, lékař, lékárna, pošta, restaurace, cukrárna, večerka, dětská hřiště, vlak i autobus

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to?
Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji?
Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality