

## Prodej moderní přízemní, nízkoenergetický rodinný dům 4+kk s užitnou plochou 139 m<sup>2</sup>, pozemek 802 m

Vojkov



**8 288 378 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní, včetně provize, poplatků a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

**Lucie Karlíková**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 603 306 046

**E-mail:**

[lucie.karlíkova@aktivreality.cz](mailto:lucie.karlíkova@aktivreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	802 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní přízemní, nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 139 m<sup>2</sup> na prostorném pozemku o výměře cca 802 m<sup>2</sup> v nové rezidenční lokalitě obce Vojkov.

Jedná se o prodej a výstavbu rodinného domu na klíč v rámci projektu s kompletní infrastrukturou - nová příjezdová komunikace, veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace a elektřina. Předpokládané dokončení infrastruktury je jaro 2027. Již nyní je možné zahájit přípravu projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení, čímž se výrazně urychlí následná výstavba domu.

Dům MD140 je navržen jako komfortní bezbariérový bungalov vyšší kategorie s důrazem na prostor, funkčnost a kvalitní rodinné zázemí. Dominantou je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem o velikosti 43,0 m<sup>2</sup> s dostatkem denního světla a přímým vstupem na terasu a zahradu. Klidová část domu nabízí tři samostatné pokoje (12,7 m<sup>2</sup>, 11,9 m<sup>2</sup> a 11,9 m<sup>2</sup>), šatnu, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. Dispozice je navržena s důrazem na oddělení obytné a klidové části, minimální komunikační plochy a maximální využití prostoru.

Technické parametry: dispozice 4+kk, užitná plocha 139 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 139 m<sup>2</sup>, přízemní bezbariérové řešení, šikmá střecha, samostatná technická místnost, možnost krbových kamen dle dispozice. Součástí standardu je tepelné čerpadlo Vaillant a podlahové vytápění v celém domě.

Ideální volba pro rodinu, která hledá prostorné a komfortní bydlení na jednom podlaží bez kompromisů a s velkorysou obytnou částí.

Vojkov je klidná obec v malebné krajině středních Čech, která nabízí soukromí, zeleň a příjemné rodinné prostředí. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Sedlčanech - mateřské a základní školy, střední škola, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportoviště, kulturní vyžití i úřady. Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost do větších měst.

Výborná příležitost pro ty, kteří chtějí nové bydlení v klidné lokalitě a jistotu moderní výstavby s kvalitním technickým standardem.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Pro více informací, cenovou nabídku nebo rezervaci nás neváhejte kontaktovat.