

Pronájem mezonetového bytu se střešní terasou: Praha 2 - Vinohrady, Laubova

Laubova, Praha 3, Praha



190 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 16.000 Kč



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 261 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Plyn: | Individuální | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt o dispozici 4+kk s celkovou obytnou plochou 260,5 m² a třemi terasami o celkové výměře 193,5 m². Byt se nachází v 5. patře kompletně zrekonstruovaného domu ve vyhledávané lokalitě Praha - Vinohrady.

Dominantou bytu je prostorná střešní terasa s úchvatným výhledem na kostel Nejsvětějšího Srdce Páně na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Spodní podlaží tvoří reprezentativní obývací prostor o velikosti 101 m² s visutým otočným krbem a přímým vstupem na terasu. Součástí je luxusní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.

Horní patro nabízí tři ložnice, dvě koupelny s vanou, samostatnou toaletu, prostornou šatnu a vstup na střešní terasu. K vybavení bytu patří dřevěné podlahy, vestavěné skříně, pračka a sušička, bezpečnostní vstupní dveře, alarm s možností napojení na PCO a videotelefon. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně instalace nového výtahu. K dispozici je možnost pronájmu parkovacího stání přímo v domě.

Lokalita náměstí Jiřího z Poděbrad je oblíbená díky množství kaváren, restaurací, farmářským trhům i kvalitní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází Riegrovy sady a další parky poskytující prostor pro sport i relaxaci. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra i dalších částí města a rychlé napojení na městský okruh i dálniční síť.