

Pronájem bytu 2+kk, Sokolov

Švabinského, 35601, Sokolov



9 350 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail:

michaela@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný, slunný a velmi příjemný byt 2+kk o celkové výměře 45 m² s prostorným balkonem, který se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Švabinského v Sokolově.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj se vstupem na balkon s nerušeným výhledem, neprůchozí pokoj a samostatnou kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba a varná deska). Koupelna je vybavena vanou a toaletou, zároveň je zde připraven prostor pro pračku a sušičku.

Na podlahách je položena kvalitní plovoucí podlaha a dlažba. Plastová okna zajišťují velmi dobrou tepelnou izolaci a přispívají k nízkým provozním nákladům. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je udržovaný a lokalita patří mezi velmi vyhledávané. V bezprostřední blízkosti se nachází Areál zdraví, cyklostezky, zeleň, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Město Sokolov nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení včetně rychlého napojení na dálnici D6.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 9.350 Kč

Zálohy na služby: 2.000 Kč pro 1 osobu

Kauce: 20.000 Kč

Elektřina se převádí na nájemce

Byt je k dispozici ihned a připraven k nastěhování.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a čistý výpis z Centrální evidence exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.