

Prodej bytu 3+1 s balkonem , ulice Sportovní , CP 73 m², Zbýšov

Sportovní, 66411, Zbýšov



5 766 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Látalová

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 953 865

E-mail:

latalova@artossreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinné bydlení 3+1 s balkonem po kompletní rekonstrukci (2026) – Zbýšov u Brna.

Hledáte byt do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic?

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme světlý a precizně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 69,2 m² (včetně sklepa 5,2 m²), umístěný ve 2. podlaží třípodlažního domu v obci Zbýšov u Brna.

Součástí bytu je také nový, netradiční balkon o výměře cca 4,5 m², který vznikl v rámci revitalizace domu v roce 2024.

Byt je po kompletní rekonstrukci v roce 2026.

Rekonstrukce byla provedena důkladně a s důrazem na kvalitu i nadčasový design:

- kompletně nová elektroinstalace

- nové vnitřní omítky
- kvalitní vinylové podlahy + velkoformátová kvalitní dlažba
- moderní interiérové dveře
- kuchyňská linka na míru v bílém lesku s antracitovou pracovní deskou
- vestavné spotřebiče (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska), granitový dřez
- v chodbě je přes celou délku vestavná šatní skříň a botník
- nové vstupní dveře do bytu

Koupelna je velmi prostorná, vybavená sprchovým koutem a velkoformátovou dlažbou. Samostatné WC je samozřejmostí.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací v roce 2024, včetně nových moderních balkonů.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní centrální kotelna přímo v domě, což přináší komfortní a efektivní provoz. K dispozici je také společná kočárkárna.

Dispozice:

kuchyň 9,95m²
obývací pokoj 20,90m²
ložnice 13,94m²
dětský pokoj 10,80m²
koupelna cca 4,5m²
wc 0,93m²
chodba cca 3m²
balkon cca 4,5m²
sklep 5,2m²

Měsíční náklady dle evidenčního listu: 4 783,-Kč + zálohy na elektřinu

Byt se nachází v klidné části obce s výborným zázemím pro rodiny. Dětské hřiště přímo u domu, dostatek parkovacích míst. Příjemné a bezpečné okolí s výbornou dostupností do Brna.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi, která hledá moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města.

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda Vám byt osobně představím.