

## Prodej rodinného domu 2059 m<sup>2</sup>, Morašice

67171, Morašice



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Juránková**

**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 732 976 694

**E-mail:**

[njurankova@lexamo.cz](mailto:njurankova@lexamo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2059 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s velkým pozemkem, soukromím a venkovským kouzlem – Morašice u Znojma

Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, klid a soukromí? Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v obci Morašice, situovaný v klidné venkovské lokalitě s dobrou dostupností do okolních měst.

Nemovitost se nachází na rozlehlém pozemku o celkové výměře 2 059 m<sup>2</sup>, který tvoří předzahrádka, uzavřený dvůr a prostorná zahrada za domem. Díky své velikosti a uspořádání poskytuje pozemek maximální míru soukromí a široké možnosti využití, od rodinného bydlení přes chalupaření až po hospodaření či relaxaci.

Dům je dispozičně řešen jako přízemní a nabízí kuchyni, dva obytné pokoje, koupelnu, samostatnou toaletu, komoru, prosklenou verandu a prostornou vstupní chodbu. Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci, což dává novému majiteli jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu 230/400 V, k dispozici je také vlastní studna. Objekt je částečně podsklepený.

Na obytnou část navazují hospodářské budovy a letní kuchyně, které rozšiřují užitný potenciál celé nemovitosti. Tyto prostory lze využít například jako dílny, sklad nebo zázemí pro podnikání. Klenbové stropy dodávají stavbám autentický venkovský charakter a neopakovatelné kouzlo.

Příjezd k domu je bezproblémový a parkování je možné přímo ve dvoře.

Obec Morašice je vyhledávaná pro své klidné prostředí, okolní přírodu a dostatek soukromí, přičemž nabízí příjemné bydlení v dosahu města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.

V inzerci je použita vizualizace.