

Prodej bytu 1+kk, Praha 8 - Troja

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha



5 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy



Vyřizuje

Tereza Lev

Tel.: 739262552

GSM: 739262552

E-mail: lev@ulovdomov.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	22	Vlastnictví:	osobní
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 1+kk v osobním vlastnictví, který disponuje podlahovou plochou 36 m². Nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2004, realizovaného developerskou společností Finep. Byt je orientován do klidné části parku, což zajišťuje příjemné bydlení s výhledem do zeleně. Výhodou bytu je prakticky řešený obytný prostor s oddělenou spací částí.

Výměry místností:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 27 m²
- Chodba: 5 m²
- Koupelna + WC: 4 m²

Byt se prodává nevybavený. Součástí je moderní kuchyňská linka s elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou (dvouplotýnka), digestoří a nerezovým dřezem. Kuchyňský kout je doplněn o praktický barový pult s místem k sezení. Součástí vybavení je i pračka.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční lokalitě s množstvím zeleně a parků, které vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, kaváren, služeb, škol a školek. Naproti domu se nachází obchodní centrum Krakov. Velkým benefitem lokality je také blízkost Botanické zahrady, Zoo a cyklostezek podél Vltavy, které nabízejí široké možnosti pro sportovní aktivity, procházky i relaxaci v přírodě.

Autobusová zastávka Krakov je vzdálena jen 2 minuty chůze od domu. Přímým autobusovým spojem se během 7 minut pohodlně dostanete na stanici metra C – Kobyličky, odkud je zajištěna rychlá a komfortní dostupnost do centra města. Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka