

Nízkoenergetický rodinný dům 5+kk s užitnou plochou 106 m² , pozemek 802 m², Vojkov u Sedlčan - hyp

Vojkov



8 681 852 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní, včetně provize, poplatků a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Lucie Karlíková

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 603 306 046

E-mail:

lucie.karlikova@aktivreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	802 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní patrový, nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 106 m² na prostorném pozemku o výměře 800 m² v nové rezidenční lokalitě obce Vojkov.

Jedná se o prodej a výstavbu rodinného domu na klíč v rámci projektu s kompletní infrastrukturou - nová příjezdová komunikace, veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace a elektřina. Předpokládané dokončení infrastruktury je jaro 2027. Již nyní je možné zahájit přípravu projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení, čímž se výrazně urychlí následná výstavba domu.

Dům MD75 je navržen jako moderní patrový rodinný dům s důrazem na funkční dispozici, efektivní využití prostoru a komfortní rodinné zázemí. V přízemí o ploše 58,1 m² se nachází předstíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 28,7 m² s přímým vstupem na terasu a zahradu, pracovna, samostatné WC, technická místnost, komora pod schodištěm a schodiště do patra. Horní podlaží o ploše 47,9 m² nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu a chodbu zajišťující pohodlné soukromí pro každého člena rodiny. Dispozice je navržena s důrazem na oddělení společenské části v přízemí a klidové zóny v patře.

Dům je řešen v moderním minimalistickém stylu se šikmou střechou, kombinací světlé fasády a imitace dřevěného obkladu. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru interiéru.

Technické parametry: dispozice 5+kk, užitná plocha 106 m², patrové řešení, šikmá střecha, samostatná technická místnost. Součástí standardu je tepelné čerpadlo Vaillant a podlahové vytápění v celém domě.

Ideální volba pro rodinu, která hledá moderní patrové bydlení s dostatkem pokojů, funkční dispozicí a kvalitním technickým standardem.

Vojkov je klidná obec v malebné krajině středních Čech, která nabízí soukromí, zeleň a příjemné rodinné prostředí. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Sedlčanech - mateřské a základní školy, střední škola, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportoviště, kulturní vyžití i úřady. Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost do větších měst.

Výborná příležitost pro ty, kteří chtějí nové bydlení v klidné lokalitě a jistotu moderní výstavby s kvalitním technickým standardem.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Pro více informací, cenovou nabídku nebo rezervaci nás neváhejte kontaktovat.