

Prodej moderního prostorného bytu s balkónem, 93,2m² , v Kralovicích

Na Palcátech, Kralovice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jana Procházková

GSM: +420702144094

E-mail:

jana.prochazkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný slunný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 93,2 m² v novější zástavbě ulice Na Palcátech v Kralovicích. Jednopodlažní byt v osobním vlastnictví se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu ve velmi dobrém stavu. Byt disponuje prostorným balkónem. K bytu přináležejí sklep.

Byt nabízí velkorysá řešení vhodná pro rodiny s dětmi. Prostorný obývací pokoj s balkónem, velký dětský pokoj rozdělený na denní a noční odpočinkovou zónu. Prostorná chodba s dostatečným úložným prostorem a ložnice rodičů. K bytu náleží balkon o ploše 7 m² a terasa, které poskytují bezpečný venkovní prostor pro hru i odpočinek, dále

prostorný sklep pro uskladnění dětských kol a vybavení. V domě je bezbariérový přístup do 1.patra a do sklepních prostor, což zajišťuje pohodlí při dopravě kočárků i manipulaci s věcmi k uskladnění. Prostor nad plošinou může být v budoucnu využit pro výtah.

V blízkém okolí se nacházejí dětská hřiště, parky. V bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka, dětský lékař i praktický lékař pro dospělé. Z prostorného balkónu vhodného k relaxaci a posezení s přáteli je vidět na nově vybudované dětské hřiště s řadou atrakcí. Místo je ideální pro aktivní rodinný život. Dostupnost dopravy je výborná. Autobusové nádraží je stejně jako nákupní zóna a lékárna, kavárna či restaurace v pochází vzdálenosti jen pár minut chůze od bytového komplexu.

Tento byt nabízí komfortní a bezpečné zázemí pro rodinu s dětmi, prostor pro hraní i odpočinek, snadnou orientaci v okolí s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S výhodnějším financováním nabídky Vám rádi pomůžeme či poradíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.