

## Pronájem mezonetového bytu 3+1, 108 m<sup>2</sup>, ul. Mariánskolázeňska v Karlových Varech.

Mariánskolázeňská, Karlovy Vary



### 19 000 Kč

za měsíc

Plus 8.300,-Kč poplatky +  
450,-Kč internet



Vyřizuje

**Julia Sidnina**

**GSM: +420608203256**

**E-mail:**

[yulia.sidnina@re-max.cz](mailto:yulia.sidnina@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem mezonetového bytu 3+1, 108 m<sup>2</sup> na ul. Mariánskolázeňska v Karlových Varech.

Jedná se o vybavený byt v cihlovém domě, dva balkony, výtah.

V bytě jsou 2 ložnice, obývací pokoj, kuchyň, 2 koupelny.

Dům se nachází v klidné části lázeňského centra Karlových Varů, v těsné blízkosti Císařských lázní a přilehlého parku.

Pěší dostupnost kulturních památek, léčivých pramenů a přírodní krásy.

Upravené cyklostezky a turistické trasy.

Požadované měsíční nájemné činí:

- 19.000,-Kč - nájemne

- 8.300,-Kč - poplatky pro dva lidi vč. elektřiny

- 525,- Kč - internet

Kauce ve výši 38.000,-Kč (kauce může být rozložena na dvě splátky).

Provize RK 19.000,-Kč + DPH

Doba nájmu je min. 1 rok, z možností prodloužení.

K nastěhování ihned.

Majitel dává přednost nekuřákům, preferují slušné, pracující zájemce.

Konečné rozhodnutí o výběru nájemce si vyhrazuje pronajímatel.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.