

Obchod v provozu 89 m2, Nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary

nábřeží Jana Palacha, 36001, Karlovy Vary

**25 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Odpad:** Kanalizace**Stav objektu:** velmi dobrý**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji obchod v provozu nacházející v centru lázeňského města Karlovy Vary, v ul. Nábřeží Jana Palacha. Celková plocha komerčního prostoru činí 89 m2.

Obchod se skládá z obchodního prostoru, skladu, WC. K dispozici je předzahrádka a vlastní parkovací stání za domem. Sklad disponuje vlastním vchodem z vnitřního dvoru, což je velkou výhodou při zásobování.

Obchod je situovaný v 1 nadzemním podlaží cihlové budovy ve 100 metrech od Hotelu Thermal, Lázně V a Hlavní Pošty.

Budova, ve které je situovaný obchod je v perfektním stavu, s novou fasádou.

Komerční prostor je ve velice dobrém stavu. Centrální topení, bezpečnostní žaluzie. V prostoru je povoleno zřídit kavárnu, obchod, tak též je k dispozici povolení pro provozování restaurace.

V současné době jsou prostory pronajaty řetězovému supermarketu s ochrannou známkou Mix-Markt, který má 360 prodejen v celé Evropě za cenu 60.000,- Kč měsíčně. Což je velké plus pro potenciální investory.

Je možná výměna za nemovitost v Praze.

!!!Dohoda na ceně je možná!!!

Cena objektu činí 1.050.000 euro.