

## Pronájem kanceláře 194 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Karlín, Sokolovská

Sokolovská, Praha 8, Praha



**77 609 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Radim Novotný**

**Tel.: 277271967**

**GSM: 277271967**

**E-mail: [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)**

<b>Plocha kanceláří:</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní kanceláře v srdci Karlína, které kombinují moderní design s mimořádnou energetickou efektivitou? Nabízíme k pronájmu či podnájmu špičkový prostor o rozloze 194 m<sup>2</sup> situovaný v přízemí administrativní budovy na prestižní ulici Sokolovská. Díky energetické náročnosti třídy B získáte nejen prestižní sídlo, ale také velmi úsporný provoz pro vaše podnikání.

Kanceláře jsou ve velmi dobrém stavu a představují ideální zázemí pro firmy, které chtějí být v centru dění dynamického Karlína. Velkou přidanou hodnotu tvoří dvě vyhrazená parkovací stání přímo u objektu, což je v této lokalitě zásadní benefit pro vaše zaměstnance i klíčové klienty. Interiér je koncipován tak, aby splňoval nároky na moderní pracovní prostředí i reprezentaci vaší značky.

Prostory budou připraveny k nastěhování od 1. září 2026, což vám dává ideální časový prostor pro strategické naplánování vašeho stěhování. Měsíční nájemné činí 77 656 Kč, tedy 400 Kč za metr čtvereční, což z této nabídky dělá jednu z nejatraktivnějších příležitostí v poměru ceny a lokality v Praze 8.

Neváhejte nás kontaktovat pro osobní prohlídku a zajistěte si místo v jedné z nejžádanějších byznysových čtvrtí v Praze.