

Rodinný dům s velkým prostorem pro život - Pihovice u Klatov, 209 m² užitné plochy

Klatovy



7 480 000 Kč
za nemovitost

včetně všech realitních a
právních služeb



Vyřizuje

David Hawelka

Tel.: 721 837 670

GSM: +420606512862

E-mail:

david.hawelka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	209 m ²	Plocha parcely:	632 m ²
Plocha sklepu:	18 m ²	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme místo, které může být skutečným domovem. Rodinný dům v klidné obci Pihovice u Klatov nabízí dostatek prostoru, soukromí i zázemí pro velkou rodinu, společné chvíle i vlastní sny. Na pozemku o výměře 632 m² stojí dům s užitnou plochou 209 m², kde má každý člen rodiny své místo a zároveň zůstává dost prostoru pro společné setkávání. Obytná část tohoto domu je 177 m², na tu navazuje další prostor zhruba 32 m² s možností využití jako garáž či dílna.

Dispozice domu 6+1 přirozeně vybízí k rodinnému životu - dostatek pokojů pro děti, pracovnu i pokoj pro hosty. Srdcem domu může být obývací pokoj s kamny a vyvložkovaným komínem, kde si dokážete představit zimní večery u ohně, vůni dřeva a klid po náročném dni. V přízemí se nachází koupelna, v podkroví pak druhá koupelna (zatím s WC a

umyvadlem), kterou si nový majitel může dokončit přesně podle svých představ.

Podkroví bylo přestavěno na obytné v roce 2007, kdy zároveň proběhla kompletní výměna střechy včetně krovu a zateplení střechy. Dům tak prošel důležitou rekonstrukcí a je připraven na další roky pohodlného bydlení. Nové rozvody elektřiny v mědi, voda v plastu a vytápění elektrokotlem přináší praktický základ pro moderní život.

Zdrojem vody je vlastní studna, zároveň je zde možnost napojení na obecní vodovod, který vede jen pár metrů od domu. Odpady jsou svedeny do jímky. Na zahradě se nachází samostatná dílna o velikosti cca 37 m² s praktickým půdním prostorem, který nabízí další možnosti využití - ať už jako sklad, ateliér nebo další zázemí pro vaše projekty. Součástí zahrady je také pergola s venkovním posezením, která přímo vybízí k letním grilováním, rodinným oslavám nebo klidným večerům pod širým nebem.

Tento dům není jen nemovitostí. Je to místo, kde mohou děti vyrůstat, kde se může scházet rodina u jednoho stolu a kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ. Pokud hledáte klidné bydlení s dobrou dostupností do Klatov a zároveň dostatek prostoru pro život, možná jste právě našli to pravé.

V případě potřeby pomůžeme s vyřízením financování.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prohlídky nemovitosti budou probíhat formou prohlídkového dne.

Termín předání nemovitosti bude realizován nejpozději do 3 měsíců od převodu vlastnického práva. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.