

## Rodinný dům s velkým prostorem pro život - Pihovice u Klatov, 209 m<sup>2</sup> užitné plochy

Klatovy



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně všech realitních a  
právních služeb



Vyřizuje

**David Hawelka**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420606512862

E-mail:

[david.hawelka@re-max.cz](mailto:david.hawelka@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	209 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	632 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme místo, které může být skutečným domovem. Rodinný dům v klidné obci Pihovice u Klatov nabízí dostatek prostoru, soukromí i zázemí pro velkou rodinu, společné chvíle i vlastní sny. Na pozemku o výměře 632 m<sup>2</sup> stojí dům s užitnou plochou 209 m<sup>2</sup>, kde má každý člen rodiny své místo a zároveň zůstává dost prostoru pro společné setkávání. Obytná část tohoto domu je 177 m<sup>2</sup>, na tu navazuje další prostor zhruba 32 m<sup>2</sup> s možností využití jako garáž či dílna.

Dispozice domu 6+1 přirozeně vybízí k rodinnému životu – dostatek pokojů pro děti, pracovnu i pokoj pro hosty. Srdcem domu může být obývací pokoj s kamny a vyvložkovaným komínem, kde si dokážete představit zimní večery u ohně, vůni dřeva a klid po náročném dni. V přízemí se nachází koupelna, v podkroví pak druhá koupelna (zatím s WC a

umyvadle), kterou si nový majitel může dokončit přesně podle svých představ.

Podkroví bylo přestavěno na obytné v roce 2007, kdy zároveň proběhla kompletní výměna střechy včetně krovu a zateplení střechy. Dům tak prošel důležitou rekonstrukcí a je připraven na další roky pohodlného bydlení. Nové rozvody elektřiny v mědi, voda v plastu a vytápění elektrokotlem přináší praktický základ pro moderní život.

Zdrojem vody je vlastní studna, zároveň je zde možnost napojení na obecní vodovod, který vede jen pár metrů od domu. Odpady jsou svedeny do jímky. Na zahradě se nachází samostatná dílna o velikosti cca 37 m<sup>2</sup> s praktickým půdním prostorem, který nabízí další možnosti využití - ať už jako sklad, ateliér nebo další zázemí pro vaše projekty. Součástí zahrady je také pergola s venkovním posezením, která přímo vybízí k letním grilováním, rodinným oslavám nebo klidným večerům pod širým nebem.

Tento dům není jen nemovitostí. Je to místo, kde mohou děti vyrůstat, kde se může scházet rodina u jednoho stolu a kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ. Pokud hledáte klidné bydlení s dobrou dostupností do Klatov a zároveň dostatek prostoru pro život, možná jste právě našli to pravé.

V případě potřeby pomůžeme s vyřízením financování.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prohlídky nemovitosti budou probíhat formou prohlídkového dne.

Termín předání nemovitosti bude realizován nejpozději do 3 měsíců od převodu vlastnického práva. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.