

Zemědělský objekt a soubor pozemků 200 HA, Pavlov i Rynárce

39301, Pavlov



122 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Daniel Krejča

Tel.: 224 919 013

GSM: 603 270 727

E-mail:

daniel.krejca@akropolisreality.cz

Zastavěná plocha:	20000 m ²	Užitná plocha:	2020000 m ²
Plocha parcely:	2020000 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků o výměře přibližně 202 hektarů, v jehož středu se nachází historický objekt zámku (není památkově chráněn). Přibližně 75 % plochy tvoří zemědělsky využitelná půda, z toho je dle územního plánu zhruba 5 ha určeno k zástavbě rodinnými domy, přičemž dle projektové studie zde může vzniknout až 47 rodinných domů.

Zastavěná plocha a nádvoří tvoří přibližně 1 % celkové výměry a zahrnují zámek Pavlov s rozsáhlým hospodářským dvorem, rodinný dům, veliký sklad a další hospodářské objekty. Přibližně 4,5 % plochy tvoří lesní pozemky. Zbývajících 20,5 % představují převážně louky, dále rybník, remízky a další krajinné prvky. Předmětné pozemky představují cca 85% celého katastrálního území Pavlov u Rynárce.

Veškerý majetek se nachází v geografickém středu České republiky, což zajišťuje přímou dostupnost hlavních dopravních koridorů mezi Prahou (130 km - cca 1,5 hodiny) a Brnem (130 km - cca 1,5 hodiny), a zároveň dobrou dostupnost Vídně (200 km - cca 2,5 hodiny).

V současné době je převážná většina pozemků i budov tržně pronajata. Zámek Pavlov je ve špatném technickém stavu.

Jedná se o prodej s. r. o.

Díky charakteru této nabídky se jedná o nemovitost s širokým spektrem možného využití – od rozprodeje jednotlivých nemovitostí, přes vlastní zemědělské podnikání s již existujícím zázemím, až po dlouhodobou stabilní investici se zajímavým výnosem.

Pro více informací, detailní podklady nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.