

## Prodej zahradního domu 1 +kk 40 m<sup>2</sup>, se zahradou 601 m<sup>2</sup>, garáží 19 m<sup>2</sup>

Pod Kaštany, 38101, Český Krumlov



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vítězslav Novák**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                             |                                  |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Sklep:</b>                    | 20 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Netytická nemovitost v Českém Krumlově - garáž, zahrada a přístavba 1+kk u ZŠ Plešivec Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v atraktivní části Českého Krumlova - na sídlišti Plešivec, hned vedle základní školy. Tato nabídka kombinuje klasickou garáž, zahradu a obytnou přístavbu o dispozici 1+kk, která je vhodná k podnikání nebo rekreaci.

Zastavěná plocha garáže: 19 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha obytné přístavby: 40 m<sup>2</sup>

Dispozice 1+kk s koupelnou a WC

Napojeno na elektřinu, vodu a veřejnou kanalizaci

Celý objekt je podsklepený - ideální pro sklad nebo dílnu

Zahrada s posezením a grilem - ideální pro relaxaci nebo menší pěstování

Skvělá poloha: ihned u základní školy, v dosahu MHD, obchodů, lékárny i centra města.  
Ideální pro: startovací bydlení, ateliér, dílnu, kancelář, investici nebo rekreační objekt.

Tuto netradiční nemovitost ocení každý, kdo hledá něco jiného než běžný byt - klid, soukromí, vlastní zahrada a multifunkční využití.

Zavolejte nebo napište si o prohlídku. Taková nabídka se objevuje výjimečně!.