

## Prodej zahradního domu 1 +kk 40 m<sup>2</sup>, se zahradou 601 m<sup>2</sup>, garáží 19 m<sup>2</sup>

Pod Kaštany, 38101, Český Krumlov



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vítězslav Novák**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	601 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Netytická nemovitost v Českém Krumlově - garáž, zahrada a přístavba 1+kk u ZŠ Plešivec Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v atraktivní části Českého Krumlova - na sídlišti Plešivec, hned vedle základní školy. Tato nabídka kombinuje klasickou garáž, zahradu a obytnou přístavbu o dispozici 1+kk, která je vhodná k podnikání nebo rekreaci.

Zastavěná plocha garáže: 19 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha obytné přístavby: 40 m<sup>2</sup>

Dispozice 1+kk s koupelnou a WC

Napojeno na elektřinu, vodu a veřejnou kanalizaci

Celý objekt je podsklepený - ideální pro sklad nebo dílnu

Zahrada s posezením a grilem - ideální pro relaxaci nebo menší pěstování

Skvělá poloha: ihned u základní školy, v dosahu MHD, obchodů, lékárny i centra města.

Ideální pro: startovací bydlení, ateliér, dílnu, kancelář, investici nebo rekreační objekt.

Tuto netradiční nemovitost ocení každý, kdo hledá něco jiného než běžný byt - klid, soukromí, vlastní zahrada a multifunkční využití.

Zavolejte nebo napište si o prohlídku. Taková nabídka se objevuje výjimečně!.