

## Pronájem bytu 2+1, Brno - Střed, ul. Mášova, po kompletní rekonstrukci, sklep, balkon

60200, Veverří, Brno

**24 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000 zálohy na služby +  
kauce + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Markéta Bačíková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:**[marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný zrekonstruovaný byt 2+1 s oddělenou šatnou a balkónem na atraktivní adrese v centru Brna, ul. Mášova. Byt o celkové ploše 75 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. K bytu náleží zděný sklep v suterénu domu.

Všechny místnosti v bytě jsou neprůchozí. Z centrální chodby jsou jednotlivé vstupy do ložnic, kuchyně s jídelnou, šatny, koupelny, samostatné toalety a komory. Jídelna je umístěna za kuchyní s výhledem do vnitrobloku.

Byt nabízíme jako nezařízený.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči (trouba, digestoř, lednice, mrazák, myčka). Z kuchyně vede vstup na balkon.

Možnost připojení internetu a TV.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem, pračkou a otopným žebříkem.

Výborná občanská vybavenost v okolí. V blízkosti domu se nachází Moravské náměstí, dále zastávky MHD, obchody, lékárna, kavárna, restaurace, parky, divadla a mnoho dalšího, vše v dochozí vzdálenosti od domu.

Prohlídky jsou možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.  
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.  
Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.