

Prodej bytu 3+1 s balkonem v České Lípě, 85 m², ul. Mariánská

Mariánská, 47001, Česká Lípa



3 699 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petrová Dominika

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nově zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem o celkové výměře 85 m² situovaný ve vyhledávané a klidné části města Česká Lípa. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu. Celý byt prošel nákladnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému využití. V celém bytě jsou nové rozvody, včetně elektřiny, nové topení a plynový kotel, který zajišťuje teplo a ohřev vody. Koupelna a toaleta jsou zděné a prakticky a moderně zařízené. V bytě jsou nové dveře, podlahy i zrenovované parkety. V obývacím pokoji je možné instalovat krbová kamna. K bytu náleží dva velké zděné sklepy a podíl na velkorysé společné zahradě (2 754 m²). V přízemí domu je možné využít kočárkárnu/kolárnu s přímým vstupem na zahradu. Bezplatné a dostupné parkování před domem. V dosahu je veškerá občanská vybavenost i městský park. Ideální volba pro ty, kteří hledají byt pro rodinu nebo jako investice na pronájem. Případného nájemníka Vám rádi zajistíme. V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.