

Prodej Rodinný dům, 450m²

56002, Česká Třebová



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Havlena

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	450 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete žít na místě obklopeném přírodou, kde se zastavil čas – jen pár kroků od chaloupky Maxe Švabinského? Pak pro vás máme výjimečnou příležitost.

Nabízíme ke koupi rodinný dům s uzavřeným dvorem a dvěma stodolami v malebné obci Kozlov, pouhých pár kilometrů od České Třebové, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Součástí domu je bytová jednotka 3+1 a také bývalá venkovská hospoda s velkorysým sálem, která nabízí široké možnosti dalšího využití.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, odpad je řešen žumpou a vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Stav objektu odpovídá jeho stáří a je určen ke kompletní rekonstrukci, což vám dává možnost vytvořit si bydlení, rekreační zázemí nebo prostor pro podnikání přesně podle vlastních představ.

Velkou výhodou je, že na nemovitosti nevázne žádná památková ochrana ani omezující povinnosti – rekonstrukce tedy může probíhat bez speciálních omezení.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme třídu G – mimořádně nehospodárná.

Objekt nabízí široký potenciál - od rodinného bydlení, přes společensko komunitní využití, až po rekreaci nebo tvůrčí či řemeslné zázemí.

Kozlov je vyhledávaným místem pro turisty, cyklisty i milovníky historie, takže zde lze rozvíjet i podnikání spojené s cestovním ruchem, například:

- malé ubytování či penzion
- ateliér s prodejem tvorby
- komunitní dílnu
- místo pro kurzy a semináře

Výměry

- Zastavěná plocha a nádvoří: 709 m²
- Užitná plocha objektu: cca 450 m²
- Zahrada: 3 219 m²
- Celková plocha pozemků: 3 928 m²

Pokud hledáte místo s duší, kde můžete začít psát svůj vlastní příběh, Kozlov vás nadchne.

Rád vás domem provedu a sdělím více informací. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116331.