

Byt 3+1, OV, 69 m², garáž ulice Seifertova , Třeboň

Seifertova, 37901, Třeboň



4 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Plch

Tel.: 731 951 733

GSM: +420 731 951 733

E-mail:

jiri.plch@jihreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podeji byt o velikosti 3+1, v osobním vlastnictví, který se nachází ve velice atraktivní a turisticky vyhledávané lokalitě v ulici Seifertova, Třeboň. Byt je po částečné rekonstrukci - změna dispozice z 2+1 na 3+1, nové rozvody elektrické energie, vody, odpady, štuky, nutno dodělat podlahy, obložení, dveře, koupelnu a kuchyň. Byt má výměru 59 m² + sklepy 9,7 m². K bytu náleží podíl na pozemku, kde se nachází plechová garáž a místo na jedno stání pro osobní automobil. Byt se nachází v prvním patře třípatrového zděného domu. Byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, pokoje, koupelny, WC, chodby. K bytu náleží tři sklepy. Vytápění ústřední - kotel na TP a plynový kotel. Platba do fondu oprav, společná elektřina a voda - 2.280,- Kč. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, školka, škola, obecní úřad, obchody, restaurace atp. Vyhledávaná a klidná lokalita v

blízkosti centra Třeboně s přímým napojením na cyklostezky. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost. Možnost financovat úvěrem hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.