

Prodej celku 18 stavebních parcel, Kryštofovy Hamry - Krušné hory, okres Chomutov

Kryštofovy Hamry



14 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

bares.j@thebrokers.cz

Celková plocha: 13 708 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji celek 18 stavebních pozemků určených k výstavbě rodinných domů v obci Kryštofovy Hamry, okres Chomutov, v atraktivní horské lokalitě Krušné hory, v těsné blízkosti hranice s Německem.

Pozemky jsou situovány na okraji obce, přímo u lesa, s otevřenými výhledy do okolní přírody. Lokalita nabízí klid, soukromí a zároveň velmi zajímavý investiční potenciál – a to jak pro developerský projekt, tak i pro individuální výstavbu.

- Celkem 18 již rozparcelovaných stavebních pozemků
- Průměrná výměra cca 930 m²
- Pozemky navazují přímo na les
- Kanalizace a vodovod na hranici pozemků
- Klidná část obce, krajní poloha zajišťující soukromí

□ Výborná dostupnost do Německa

K území je zpracována projektová dokumentace pro novou infrastrukturu (PD + inženýrská činnost), zahrnující zejména:

Vodovodní řad

Splaškovou kanalizaci s ČOV

Dešťovou kanalizaci včetně napojení do vodoteče

Komunikace a odvodnění

Veřejné osvětlení

Kompletní technické zprávy, situace a podklady

Tato skutečnost výrazně zvyšuje investiční atraktivitu projektu a snižuje časovou i administrativní náročnost pro budoucího investora.

Investiční potenciál

Možnost realizace menšího rezidenčního projektu v horské lokalitě

Atraktivní kombinace trvalého bydlení a rekreačního využití

Rostoucí zájem o bydlení v přírodě a v příhraničních oblastech

Potenciál pro české i německé klienty

Díky velikosti celku je možné projekt realizovat jako jednotný developerský záměr nebo pozemky postupně rozprodávat individuálním stavebníkům.

Obec leží v malebné krajině Krušných hor, v oblasti s celoročním využitím - turistika, cyklotrasy, zimní sporty i rekreace. Klidné prostředí, čistý vzduch a blízkost německých hranic činí tuto lokalitu dlouhodobě atraktivní jak pro bydlení, tak pro investici.

Pro bližší informace volejte makléře, těšíme se na vás.