

Prostorný stavební pozemek 1 060 m² - klidná část obce Kryštofovy Hamry, okres Chomutov

Kryštofovy Hamry



3 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

bares.j@thebrokers.cz

Celková plocha:	1 060 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 060 m² v obci Kryštofovy Hamry, okres Chomutov, v malebné horské lokalitě Krušné hory, v těsné blízkosti hranice s Německem.

Pozemek se nachází na klidném okraji obce, přímo u lesa, což zajišťuje dostatek soukromí i bezprostřední kontakt s přírodou. Díky své nadstandardní výměře 1 060 m² nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinný dům, garáž či dvojgaráž, zahradu, terasu i relaxační zónu.

Technické informace

výměra 1 060 m²

vodovod a kanalizace na hranici pozemku

součást nově rozparcelovaného území určeného k výstavbě rodinných domů

přístup z plánované komunikace

klidná a slunná poloha na okraji obce

Lokalita je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Oblast Krušných hor je stále vyhledávanější pro svou čistou přírodu, turistické a cyklistické trasy i zimní vyžití. Blízkost německých hranic navíc rozšiřuje investiční potenciál a atraktivitu nemovitosti.

Tento pozemek je vhodný také jako dlouhodobá investice - menší rezidenční lokalita s připravovanou infrastrukturou má potenciál postupného růstu hodnoty.

Pokud hledáte místo, kde spojíte klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností služeb i zahraničí, tento pozemek představuje velmi zajímavou příležitost.