

## Prodej rodinného domu 250 m2 Příční, Telč

Příční, 58856, Telč



### Rezervace



Vyřizuje

**Miroslav Maryška**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	723 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný zděný rodinný dům se zahradou a jedinečným přístupem na pozemek ze dvou klidných ulic v atraktivní části města Telč, konkrétně na ulici Příční. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí kompletně nová střešní krytina včetně tesařských a pokrývačských prací, nové omítky, moderní elektroinstalace, příprava na krbová kamna a celkově kvalitně provedené stavební úpravy, které představují výborný základ pro budoucí komfortní bydlení. Dům je v současnosti vytápěn kotlem na zemní plyn. Velkou předností je zahrada poskytující prostor pro relaxaci, rodinné aktivity i případný další rozvoj. Přístup na pozemek ze dvou stran zvyšuje praktičnost využití a nabízí nadstandardní možnosti parkování i manipulace. Výjimečná poloha v rámci Telče je dalším zásadním benefitem historické centrum s atmosférou UNESCO je v docházkové vzdálenosti, stejně jako veškerá občanská vybavenost, školy, obchody či kavárny. Okolí města nabízí široké možnosti sportování a volnočasových aktivit: cyklostezky, běžecké trasy, lesy plné přírody, rybníky vhodné k rekreaci i rybaření a celoroční sportovní infrastrukturu, která činí tuto lokalitu mimořádně atraktivní pro milovníky aktivního života. Pro naprostou transparentnost doplnujeme, že interiér domu čeká ještě na citlivé dokončení některých prvků zejména podlahové

krytiny, interiérové dveře a kuchyňská linka, a v exteriéru zbývá pár drobnějších úprav. Jedná se však již o finální detaily, které si nový majitel může přizpůsobit podle vlastního vkusu a které jsou zřejmé i z fotodokumentace. Díky kvalitní rekonstrukci, skvělé poloze a atmosféře města nabízí tato nemovitost jedinečnou příležitost získat domov na výjimečném místě, vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako klidné útočiště s perfektní dostupností přírody i městského života. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.