



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134661

Prodej bytu 3+1, 72 m², dva balkóny, sklep - Moravský Krumlov, ul. K. H. Máchy

K. H. Máchy, Moravský Krumlov



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bořivoj Švéda

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	4 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde si konečně můžete splnit své představy o bydlení - a nikdo vám do toho nebude mluvit? Právě jste na správném odkazu.

V nabídce máme nyní byt o dispozici 3+1 v žádané a klidné lokalitě města Moravský Krumlov, na ulici K. H. Máchy. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2.patro z pozice hlavního vchodu) bytového domu a nabízí užitnou plochu 72 m².

Dispozice je praktická - obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně, komora, šatní skříň na chodbě, koupelna a samostatné WC. Velkým benefitem jsou dva balkóny, které rozšiřují obytný prostor a nabízejí příjemné místo k posezení. K bytu náleží prostorný sklep, v domě je k dispozici také sušárna a menší kolárna.

Byt představuje ideální příležitost k modernizaci dle vlastních představ. Součástí bytu není kuchyňská linka, což může být pro nového majitele výhodou - máte tak možnost navrhnout si kuchyň zcela podle svého vkusu a potřeb.

Bytový dům je aktuálně nezadlužený a plánují se zateplovací opravy, které do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Moravský Krumlov nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, lékaře i sportovní a kulturní vyžití v pohodlné dostupnosti.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě kontaktujte. Rád Vás bytem osobně provedu. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.