

## Velkorysý mezonetový byt u nábreží

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha



**70 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Natalie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

|                                  |                    |                              |         |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|---------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 176 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |                              |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu od 1. 3. 2026 zrekonstruovaný mezonetový byt situovaný v atraktivní lokalitě Prahy, ve zrekonstruovaném činžovním domě s výtahem, umístěný v pátém nadzemním podlaží. V domě se nachází recepce, neustálá security a podzemní garáže.

Byt prošel nákladnou rekonstrukcí od architekta a má praktické rozvržení: Vstupní část tvoří otevřený koncept, který spojuje obývací pokoj, jídelní prostor a plně zařízenou kuchyň s elektronicky ovládaným push systémem, spotřebiče značky Siemens, vinotéku, kávovar a indukční varnou desku s integrovanou digestoří. Nachází se zde také ložnice se šatnou a vlastní koupelnou.

V podkrovní části bytu je centrální koupelna a dvě ložnice s přístupem na terasu orientovanou na východ směrem do klidného vnitrobloku.

V bytě jsou dvě klimatizace v dolním patře a jedna klimatizace v horním patře, přírodní materiály jako dřevo, kámen a sklo. V celém bytě je spousta úložného prostoru s otvíráním na push system.

K bytu jsou v ceně dvě parkovací stání. Poplatky spojené s užíváním bytu činí 11 500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Do poplatků bude zahrnut úklid, který bude probíhat jednou za dva měsíce.