

Prodej bytu 3+1 69 m² + lodžie + sklep, Zdiměřická ulice, Chodov

Zdiměřická, Praha 11, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Květa Tučková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777184742

E-mail:

kveta.tuckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO !!!

Hledáte rodinné bydlení a je pro Vás prioritou mít v okolí Vašeho bydliště veškerou občanskou vybavenost, rychlé spojení do centra města a zároveň dostatek přírody v okolí? Pak je právě tato nabídka ideální volbou.

Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 s lodžii a sklepem v ulici Zdiměřická na Chodově, v části zvané Opatov. Dispozice bytu s celkovou výměrou 69m² zahrnuje dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyň, rozlehlou předsň, koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou komoru.

Součástí jednotky je velká lodžie (6m²) s výhledem do parku, na které si můžete užívat slunce po celý den. Samozřejmostí je také sklep v suterénu domu (2 m²).

Uvedené výměry všech místností jsou pouze orientační. Na fotografiích v inzerci jsou použity vizualizace možného budoucího stavu nemovitosti.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, lze si ho tedy zcela přizpůsobit vlastním představám o bydlení. Vytápěn je dálkově pomocí radiátorů a v současné chvíli je zde plynový sporák.

Nízké měsíční náklady jsou v celkové výši 4.282,- Kč (3.212,- Kč záloha SVJ, 800 Kč elektřina a 270 Kč plyn).

Jednotka se nachází v 2.nadzemním podlaží panelového domu z roku 1980, který prošel kompletní revitalizací a k dispozici je zde výtah i bezbariérový přístup.

V blízkém okolí domu naleznete nejen vše důležité pro běžný život, a to jak mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, obchody i restaurace, ale i mnoho zajímavých míst pro volnočasové aktivity - hřiště, sportoviště, cyklostezky nebo třeba ledovou plochu k bruslení.

Přímo od domu se procházkou dostanete do rozlehlého Milíčovského lesa s rybníky, který plynule navazuje na Hostivařský lesopark, kde se v letních měsících nabízí možnost přírodního koupání v Hostivařské přehradě.

Výborná je zde i dopravní dostupnost, nedaleko od domu jsou zastávky autobusů a stanice metra C Opatov. Při cestě autem také oceníte rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Pokud Vás byt zaujal a chcete více informací nebo si domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.