

## Prodej bioplynové stanice (BPS) - prodej závodu (BPS Habry s.r.o.) v rámci insolvenčního řízení.

Na Páchu, 58281, Habry



**6 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vlastimil Navrátil**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 517

**E-mail:** [expert1@gavlas.cz](mailto:expert1@gavlas.cz)



<b>Celková plocha:</b>	1141 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bioplynové stanice - prodej závodu (BPS Habry s.r.o.) v rámci insolvenčního řízení

Forma prodeje: elektronická aukce

Projektovaný výkon: 0,75 MW

Instalovaný el. výkon dle licence č. 111014522: 0,716 MW

Vyvolávací cena: 6 100 000 Kč

Požizovací cena: cca 57 000 000 Kč bez DPH

Pozemky: 6.467 m<sup>2</sup>

Užitná plocha staveb: cca 1.141 m<sup>2</sup>

BPS vznikla rekonstrukcí bývalého lihovaru, do provozu byla uvedena v roce 2009, projektovaný výkon 0,75MW - kombinovaná výroba elektro a tepla pomocí kogenerační jednotky typu TEDOM QUANTO D770 SP BIO NOC. BPS byla založena primárně na výrobu elektřiny do sítě, teplo (vedlejší produkt) o výkonu 278 kW využíváno pro vlastní technologii - ohřev fermentorů a vytápění provozního objektu.

V projektu byla jako vstupní surovina uvažovány lihovarské výpalky - reálně se však nikdy nepoužily - dále se uvažuje pouze s využitím biomasy jako standardního materiálu pro fermentaci.

Soubory technologie BPS: příjem suroviny - homogenizace, fermentor I, fermentor II s plynojemem, technologický krček, rozvody bioplynu, kogenerace, hořák zbytkového plynu, rozvody a regulace tepla, vzduchotechnika, řízení.

Územní plán: Dle platného územního plánu obce jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy výroby a skladování VL - lehký průmysl.

Sítě: Dle znaleckého posudku č. 1350-41/2019 je areál vybaven přípojkou elektro, vody z kopané studny a plynu. Kanalizace je řešena vybírací jímkou. Plyn dosažitelný z objektu HUP na hranici pozemku - k technologii (v rozporu s PD) není provedeno připojení. Dodávky el. energie jsou ze strany dodavatele v současné době přerušeny. Další informace o sítích jsou uvedeny v příložených dokumentech.

Závady na BPS:

- Poškozené záchytné plachty na fermentorech - oprava cca 1,8-2 mil. Kč bez DPH
- Při odpojení od proudu v r. 2018 (neuhrazené faktury za el. en.) došlo k neřízenému vypnutí motoru, lze s velkou mírou pravděpodobnosti předpokládat jeho poškození.
- Část areálu na pozemcích jiného vlastníka: p.č. 1579/1 ve vlastnictví Česká republika, p.č. 144/7, k.ú. Miřátky ve vlastnictví fyzické osoby (jen malá část).

Poloha: BPS se nachází ve městě Habry, okres Havlíčkův Brod, Kraj Vysočina, GPS: 49°44'53.617"N, 15°30'33.023"E

Zástavní práva, exekuce: Jedná se o prodej v rámci insolvenčního řízení dlužníka BPS Habry s.r.o. Zástavní práva, exekuce a související zápisy na předmětu prodeje vážnoucí neovlivňují hodnotu předmětu prodeje, protože zpeněžením zanikají.

V případě více zájemců proběhne prodej nejvýhodnější nabídce.

V případě potřeby neváhejte kontaktovat makléře, který Vám rád poskytne bližší informace.